

ДОГОВОР № ЭСС-20161001-02
О сотрудничестве по эксплуатации средств связи и сооружений связи

Московская область.

«01» октября 2016 года

Настоящий Договор заключен между ООО «АНТ сети», образованным в соответствии с законодательством Российской Федерации и расположенным по адресу: Российская Федерация, 143085, Московская область, Одинцовский р-н, р.п. Заречье ул. Заречная, д.2, в дальнейшем именуемым «Оператор», в лице Генерального директора Сербулова Д.Ю., действующего на основании Устава, и Товарищество Собственников Недвижимости «Кутузовская 21», образованным в соответствии с законодательством Российской Федерации и расположенным по адресу: Российская Федерация, 143005, Московская область, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.21, пом.2, в дальнейшем именуемым «Эксплуатирующая компания», в лице Председателя Правления Бажановой В.Г. также именуемым каждый в отдельности "Сторона", а вместе — "Стороны".

Поскольку, Оператор владеет Лицензиями Минсвязи РФ № 128651 на оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации. Лицензии № 131624 на оказание телематических услуг связи. Выданы – Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций и желает на их основе и в соответствии со статьей 6 «Организация деятельности, связанной с размещением сооружений связи и средств связи», пункт 3 Федерального закона «О связи» взаимодействовать с **Эксплуатирующей компанией** в области эксплуатации средств и сооружений связи Оператора и оказания населению услуг службы доступа к информационным ресурсам, в том числе во всемирной сети Интернет (далее – «Услуги»), то

Стороны договорились о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Размещение, эксплуатация и электроснабжение средств связи и сооружений связи Оператора в инженерных сооружениях зданий, эксплуатацию которых осуществляет «Эксплуатирующая компания», расположенных по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская д.21.

1.2. Сбор показаний и обслуживание системы АСКУЭ (Автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии) в инженерных сооружениях зданий, эксплуатацию которых осуществляет «Эксплуатирующая компания», расположенных по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская д.21.

Статья 2. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. «Эксплуатирующая компания» предоставляет место для размещения оборудования Оператора и обеспечивает возможность прокладки магистральных и абонентских кабельных линий Оператора в местах общего пользования и технических помещениях зданий, находящихся в управлении у «Эксплуатирующей компании»

2.2. Размещение и эксплуатацию средств связи и сооружений связи Оператора в зданиях и сооружениях, эксплуатацию которых осуществляет «Эксплуатирующая компания» осуществляется на основе требований СНиП, ПЭУ и правил пожарной безопасности, а также отраслевых документов системы "Связь".

2.3. Оператор обязан осуществлять эксплуатацию средств и сооружений связи строго в соответствии с Техническими условиями и несет материальную ответственность за причинение ущерба инженерным сооружениям зданий, эксплуатацию которых осуществляет «Эксплуатирующая компания».

2.4. Оператор несет полную ответственность за пожарную безопасность установленного оборудования.

2.5. «Эксплуатирующая компания» предоставляет доступ сотрудников Оператора в инженерные сооружения зданий к телекоммуникационному оборудованию Оператора на основании письменного Заявления Оператора о предоставлении такого доступа с указанием фамилии, имени, отчества и должности сотрудников, осуществляющих текущую эксплуатацию оборудования Оператора.

2.6. Доступ сотрудников Оператора, осуществляется по факту предъявления служебного удостоверения установленного образца.

2.7. Личность сотрудника, осуществляющего работы на телекоммуникационном оборудовании Оператора, в обязательном порядке подтверждается служебным удостоверением с печатью и подписью руководителя.

2.8. «Эксплуатирующая компания» не несет ответственности за сохранность оборудования Оператора.

2.9. Оператор обязуется своими силами и за свой счет организовать сбор показаний и обслуживание системы АСКУЭ (Автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии) в инженерных сооружениях зданий, эксплуатацию которых осуществляет «Эксплуатирующая компания». Оператор предоставляет показания за предыдущий календарный месяц до 25 числа текущего месяца в формате xls с указанием адреса, тарифа, s/n счетчика по форме, предоставляемой «Эксплуатирующей компанией» не позднее, чем за 15 дней до даты предоставления показаний. Показания предоставляются с исправных приборов учета марки «Меркурий» подключенных к системе АСКУЭ объекта.

Статья 3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Оператор ежемесячно не позднее 15-го числа следующего месяца уплачивает «Эксплуатирующей компании» вознаграждение за размещение оборудования и электроснабжение оборудования Оператора за предыдущий месяц в размере 1500 рублей.

3.2. «Эксплуатирующая компания» ежемесячно не позднее 15-го числа следующего месяца уплачивает Оператору вознаграждение за сбор показаний и обслуживание системы АСКУЭ Оператором в соответствии с п.п. 2.9 настоящего договора за предыдущий месяц в размере 1500 рублей.

3.3. Стороны вправе произвести взаимозачет подлежащих оплате вознаграждений.

Статья 4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Конфиденциальной считается информация, передаваемая Сторонами друг другу в рамках настоящего Договора помеченная как «Конфиденциальная». Такая информация не подлежит передаче третьим лицам за исключением случаев, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 5. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ

5.1. Настоящим Стороны гарантируют, что:

- а) они являются юридическими лицами, зарегистрированными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- б) заключение и исполнение обязательств Сторон по Договору должным образом одобрено уполномоченными органами Сторон и не составляет нарушений действующего законодательства РФ или учредительных документов;
- в) они имеют соответствующие лицензии и другие надлежащим образом оформленные и необходимые для исполнения обязательств по Договору разрешения и полномочия.

Статья 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы; в число таких обстоятельств входят: война (включая гражданскую), мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнение или иное стихийное бедствие.

6.2. Стороны также не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнении обязательств по Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие издания актов государственных органов Российской Федерации либо субъектов Федерации, или органов местного самоуправления.

6.3. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.

6.4. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы либо вследствие издания актов государственных органов или/и органов местного самоуправления.

6.5. Если обстоятельство непреодолимой силы либо издание акта государственным органом или/и органом местного самоуправления вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более 180 (ста восьмидесяти) дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другой Стороне предварительного (за 30 (тридцать) календарных дней) письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

Статья 7. АРБИТРАЖ

7.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или с выполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их урегулирования путем переговоров между уполномоченными представителями.

7.2. Если споры не были разрешены путем переговоров, то каждая из Сторон имеет право передать спорные вопросы в арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим арбитражно-процессуальным законодательством Российской Федерации.

Статья 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента получения любой из Сторон уведомления от второй Стороны о его расторжении.

Статья 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен и будет выполняться Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Стороны не будут передавать своих прав и обязанностей по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.3. Договор, включая Приложения к нему, составляет одно целое, заключен в вышеуказанных целях и заменяет все другие предварительные Договоры, договоренности и другие отношения, письменные или устные, между Сторонами и имеющие отношение к предмету данного Договора. Все изменения данного Договора производятся в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

9.4. Настоящим свидетельствуется, что Договор подписан уполномоченными представителями обеих Сторон.

9.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

Статья 10. УВЕДОМЛЕНИЯ, АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны Договора другой Стороне должны передаваться письменно по следующим адресам:

Эксплуатирующая компания: Товарищество Собственников Недвижимости «Кутузовская 21»
Юридический адрес: 143005, МО, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.21, пом.2

Телефон: +7 499 704-05-95

ИНН 5032239859

КПП 503201001

ОГРН 1165032055077

Банковские реквизиты:

р/сч 40703810840000001773

в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК 044525225

к/сч 30101810400000000225

Оператор: ООО «АНТ сети»

Юридический адрес: 143085, Московская область, Одинцовский район р.п. Заречье, ул. Заречная, д. 2.

Почтовый адрес: 143085, Московская область, Одинцовский район р.п. Заречье, ул. Заречная, д. 2.

Телефон: +7(498)-785-80-00

ИНН 5032125940 КПП 503201001

Электронная почта: mail@a-n-t.ru

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: № 40702810300182002600

Банк: ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

Кор./сч: 30101810100000000787

БИК: 044525787

ПОДПИСИ СТОРОН

Товарищество Собственников Недвижимости
«Кутузовская 21»

Бажанова В.Г.

ООО «АНТ сети»



Арбулов Д.Ю.