

ОГРН 1165032055055 * ИНН 5032239834 * КПП 503201001
143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.62, п. 4
Тел. 8 (499) 704-05-95*E-mail: tsn-nt@mail.ru* <http://62tsn.ru/>

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ

ТСН «ЧИСТЯКОВОЙ 62»

О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2016 ГОД

**(за период с 01.06.2016г по 31.12.2016г.,
с учетом оплаты в январе 2017г. за декабрь 2016г)**

Уважаемые собственники!

Год назад жителями нашего дома было принято решение о проведении общего собрания собственников недвижимости с целью создания ТСН «Чистяковой 62».

Прошли первые 7 месяцев работы ТСН «Чистяковой 62». Для правления ТСН «Чистяковой 62», это были первые 7 месяцев сложных испытаний, т.к. мы начинали управлять своим домом с нуля. Особой помощи ожидать было не от кого, при этом нам периодически пытались и до сих пор пытаются помешать различного рода «доброжелатели». Но жизнь продолжается, и мы стараемся оправдать ваши надежды, выполнить данные обещания, сделать наш общий дом более комфортным и безопасным. Признаем, что не все сразу получается идеально, что-то упускаем, не учитываем, но при этом понимаем, что всегда есть к чему стремиться.

21 апреля 2016 были подведены итоги общего собрания собственников недвижимости нашего дома, по результатам которого 53,49 собственников изъявили желание выбрать способ управления домом путем создания Товарищества собственников недвижимости «Чистяковой 62». Уведомления о проведенном ОСС и выборе нового способа управления многоквартирным домом были направлены в Администрацию г.Одинцово, Государственную жилищную инспекцию МО, управляющим компаниям «Хоум-Сервис» и «Дельта». Одновременно были направлены заявления в ресурсоснабжающие организации для заключения договоров поставки ресурсов. 11.05.2016 Товарищество собственников недвижимости «Чистяковой 62» прошло государственную регистрацию и было поставлено на налоговый учет в ИФНС № 22 г.Одинцово.

Параллельно, для обеспечения своевременного начала деятельности проводились работы по подготовке к работе нашего офиса (закупка минимально необходимой мебели, оргтехники, канцелярии, инструментов и т.д.), подбору персонала и организации круглосуточной аварийно-диспетчерской службы. Пользуясь случаем, выражаем особую благодарность жителям нашего дома, которые помогли материально для оснащения нашего офиса (мебель, оргтехника, канцтовары и т.д.). Работу мы начинали не одни, а совместно с коллегами из соседних домов, которые одновременно с нами также создали у себя ТСН «Кутузовская 15» и ТСН «Кутузовская 21», поэтому в этом плане нам было заметно легче. Первоочередной задачей правления являлась организация процесса оказания услуг жителям нашего дома, заключения договоров управления с каждым из собственников, договоров поставки ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, найма квалифицированного персонала и подготовки дома к отопительному периоду.

В настоящий момент правление ТСН «Чистяковой 62» состоит из 6 человек:

1. Грабарчук Ирина Николаевна, собственник жилого помещения № 319
2. Ускова Елена Эрнстовна, собственник жилого помещения № 223
3. Абрамова Ольга Владимировна, собственник жилого помещения № 37
4. Крыгина Валентина Николаевна, собственник жилого помещения № 198
5. Савельев Андрей Сергеевич, собственник жилого помещения № 324

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Чистяковой 62»

143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.62, п. 4

6. Вышинская Элла Юрьевна, собственник жилого помещения № 4

Председателем правления Товарищества собственников недвижимости по результатам ОСС была избрана Грабарчук Ирина Николаевна, собственник жилого помещения 319.

Вашему вниманию предлагается отчет о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.06.2016г. по 31.12.2016г (с учетом оплаты за декабрь в январе 2017г), а также планы на 2017 год.

Предметом уставной деятельности Товарищества является содержание, обслуживание, сохранение, ремонт и управление общим имуществом. Но приоритетами деятельности Правления в 2016 году были вопросы обеспечения бесперебойной жизнедеятельности дома .

С 01.06.2016 ГОДА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОМФОРТНОГО И БЕЗОПАСНОГО ПРОЖИВАНИЯ БЫЛИ ЗАКЛЮЧЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОГОВОРЫ.

1. Ресурсоснабжающие организации.

АО «Городские ТеплоСети»

Договор № 04-01/256-Од от 29.07.2016г. на отпуск тепловой энергии (отопление и ГВС)
Расчет за предоставленные ресурсы производится по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ ТЭ) в соответствии с утвержденным тарифом: 2145,17 руб. за 1 Гкал

ОАО «Одинцовский Водоканал»

Договор № 1736/2-16 от 01.07.2016 г. на услуги по водоотведению и холодного водоснабжения.
Расчет за предоставленные ресурсы производится по показаниям общедомового прибора учета в соответствии с утвержденными тарифами:
с 01.07.2016 по 31.12.2016: ХВС - 30,68 руб./куб.м, водоотведение 31,66 руб./куб. м.

ПАО «Мосэнергосбыт»

Расчет за предоставленные ресурсы производится по ОДПУ и квартирным приборам учета по утвержденным Правительством МО тарифам:

Электричество Т1 – 3,87 за кВт.

Электричество Т2 – 1,37 за кВт.

2. Содержание и ремонт общего имущества МКД

ООО ЛОЛ Плюс»

Договор № 04/06-2016 от 01.06.2016г. на вывоз и утилизацию ТБО

Стоимость услуг:

Вывоз твердых бытовых отходов (1 контейнер 1,1 м³) - 402 руб.

Вывоз крупногабаритного мусора (1бункер 8 м³) - 4 000 руб.

Вывоз крупногабаритного мусора (1бункер 15 м³) - 8 000 руб.

Договор №5/62 от 01.06.2016 на оказание услуг по уборке мест общего пользования МКД

Стоимость услуг – 12 000 в месяц, включая НДС 13% ()

Договор №4/62 от 01.06.2016 на оказание услуг по уборке придомовой территории МКД

Стоимость услуг – 14 317 в месяц, включая НДС 13% ()

Договор расторгнут 31 октября 2016

ОАО «Ремонтно-эксплуатационное предприятие «Жаворонки»

Договор №1-Ч62 от 01.11.2016 на поддержание чистоты на прилегающем к дому земельном участке в зимний период с 01.11.2016 по 31 марта 2017.

Стоимость услуг 35 000 руб. в месяц.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Чистяковой 62»

143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.62, п. 4

Техническое обслуживание лифтового оборудования

ООО «Лифтек»

Договор № 30 от 01.06.2016г. на обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи.

Стоимость услуг за обслуживание 4 пассажирских лифта и 4 грузовых лифта = 76 812,38 руб./месяц.

Расторгнут с 31 ноября 2016

ООО «Лифтек-МКгрупп».

Договор № 34 от 01.12.2016г. на обслуживание лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи.

Стоимость услуг за обслуживание 4 пассажирских лифта и 4 грузовых лифта = 65 095,24 руб./месяц.

Заключение данного договора позволило сэкономить на этой услуге 11 717,14 руб. ежемесячно.

ООО «ГК «КСС»

Договор №2/08.09.2016 от 08.09.2016 по оценке соответствия лифтов требованиям технического регламента таможенного ТС 011/2012.

Стоимость услуг по договору – 36 000 руб. (4500 за один лифт).

Страхование лифтов

Приобретен страховой полис «РЕСО». Стоимость годовой страховки 3.000 рублей.

Техническое обслуживание приборов и индивидуального теплового пункта

Договор № 14/62 от 01.06.2016

Цена Договора – 14 400 в месяц

Расторгнут с 01.10.2016

Договор № 20/62 от 01.09.2016 на оказание услуг по ремонту автоматики и техническому обслуживанию приборов и оборудования индивидуального теплового пункта. Стоимость услуг – 114943руб., включая НДС 13 % (14943 руб.).

Обеспечение работоспособности и техническое обслуживание системы коллективного приёма телевидения (СКПТ)

АО «Телерадиокомпания «Одинцово»

Договор № 68 от 01.06.2016г.

Цена Договора - 95 руб. за абонента в месяц.

Оказание услуг по снятию показаний через автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии

Договор подряда на выполнение работ по снятию показаний с приборов учета АСКУЭ от 31.05.2016.

Стоимость услуг по договору 9000 руб. ежемесячно, включая НДС (1170 руб.). Договор расторгнут с 30.09.2016.

ООО «АНТ сети»

Договор № ЭСС-20161001-02 от 01.10.2016

Стоимость договора – 1 500 руб. в месяц (взаимозачет).

Заключение данного договора позволило сэкономить на данной услуге 8670 руб. ежемесячно

Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации

ООО «Конкор-СБ»

Договор № ТОО00017 от 01.10.2016г. на восстановление работоспособности и техническое обслуживание аппаратных систем пожарной сигнализации.

Стоимость услуг 6 000 рублей в месяц.

Бухгалтерские программы.

Заключен лицензионный договор №719/2907 от 26.08.2016 с ООО «Инновационная фирма Легпромсофт» за установку и передачу неисключительной лицензии СПК «Домовладелец» на период с 08.09.2016 по 31.12.2016. Стоимость договора 14980 рублей.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Чистяковой 62»

143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.62, п. 4

Заключен лицензионный договор №72907 от 01.12.2016 ООО «Инновационная фирма Легпромсофт» за установку и передачу неисключительной лицензии СПК «Домовладелец» на период с 01.12.2016 по 31.12.2017. Стоимость договора 24 898 рубля.

Договор №2/62 от 05.07.2016 на оказание услуг по внесению информации в базу данных
Цена договора 20 000

Заключен договор №АДЛ-04596 от 27.05.2016 с ООО «1С Рарус-онлайн» на предоставление облачного сервиса «1С: Бухгалтерия ТСЖ». Стоимость услуг 5 750 руб.
ПЦБ-003921 от 05.09.2016 с ООО «1С Рарус ИТС». Стоимость услуг 3 675 руб.

Аренда офисного помещения

Заключен договор от 11 мая 2016 с ТСН «Кутузовская 21» на субаренду офисного помещения, расположенного по адресу: г. Одинцово, ул. Кутузовская, д.21 помещение 6.
Стоимость договора 23 500 рублей ежемесячно. Договор расторгнут 31.12.2016.

Заключен договор № С-62 от 25.12.2016 с ТСН «Кутузовская 21» на субаренду офисного помещения, расположенного по адресу: г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.62 помещение 4.
Стоимость договора 16.000 рублей ежемесячно.
Заключение данного договора позволило сэкономить на данной услуге 7500 руб. ежемесячно

Договор №3/62 от 01.06.2016 на оказание услуг по уборке офисного помещения
Стоимость услуг по договору 2300 руб. в квартал, включая НДС (300 руб.).

Банковские услуги

Договор №232/2016 от 22.07.2016 с ПАО «Московский Кредитный банк» на услуги обмена информацией о переводах денежных средств. В рамках договора в офисе был установлен платежный терминал для оплаты услуг ЖКХ. Стоимость договора 5000 рублей в месяц + комиссия 1,9% от суммы оплат свыше 300 000 рублей в месяц.
С 01.02.2016 заключено дополнительное соглашение, по которому комиссия за переводы взимается с плательщиков.

ООО «Центр Обработки Платежей ИнТех»
Договор №69-Ж от 16.01.2017 с ООО «Центр обработки платежей Интех» на услуги по формированию и предоставлению реестра платежей, принятых через платежные терминалы. В рамках договора в офисе был установлен платежный терминал для оплаты услуг ЖКХ.

Договор оферта с Сбербанк на ведения счета

I. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

**УТВЕРЖДЕННАЯ СМЕТА РАСХОДОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КУТУЗОВСКАЯ 15"**

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Чистяковой 62»

143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.62, п. 4

№ п/п	Наименование статей расхода	Стоимость с 1 м ² , руб.	Стоимость услуг в месяц, руб.	Стоимость услуг в год, руб.
1.	Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, несущих ограждающих конструкций, аварийно-диспетчерская служба.	8,23	149937,432	1799249,184
2.	Расходы, связанные с текущим ремонтом общедомового имущества собственников помещений в МКД. Приобретение основных средств.	4,22	76881,648	922579,776
3.	Содержание мест общего пользования и придомовой территории, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	5,29	96375,336	1156504,032
4.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:	5,38	98014,992	1176179,904
5.	Прочие прямые расходы : банковское обслуживание, юридическое обслуживание при решение споров с неплательщиками, расходы на компьютерные программы и связь, канцелярия, аренда.	2,80	51011,52	612138,24
6.	Расходы на управление МКД	11,88	218434,592	2597215,104
Итого стоимость услуг по ставке		37,80	688655,52	8263866,24

Тарифы на коммунальные и эксплуатационные услуги, применяемые ТСН «Чистяковой 62» при расчетах с населением в 2016 году.

№ п/п	Наименование услуг	Период действия	Тариф (с учетом НДС)	
1.	Содержание и ремонт	с 01.06.2016 г.	37,8 руб./ кв. м.	
2.	Отопление	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 г. № 166-Р (прил.2 п. 2280 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2016-2018 годы».		
		с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	2 145,17 руб./Гкал	
3.	Водоснабжение Водоотведение	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2014 № 161-Р (прил. 2 п. 119) «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения для организаций водопроводно-канализационного хозяйства на 2016-2018 г.»;		
		Решение Совета депутатов городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района МО № 5/15 от 22.12.2010 г.		
	Холодная вода	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	руб./куб. м.	норматив куб. м./чел. в месяц
			30,68	4,408 ОДН 0,006 куб.м./кв.м.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Чистяковой 62»

143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.62, п. 4

	Горячая вода (ХВС для нужд ГВС, подогрев)	с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	ХВС для ГВС – 30,68 руб. куб. м. Подогрев ХВС – 2 145,17*0,0495 106,19 руб.	3,192 ОДН 0,006 куб.м./кв.м.
	Водоотведение	С 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.	31,66	7,6/0,25
4.	Электроэнергия	Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2015 № 168-Р «Об установлении на 2016 г. цен (тарифов) на электрическую энергию для населения Московской области».		
		Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
		С 01.07.2016 г. По 31.12.2016 г.	Дневной период Т1 (07.00-23.00)	3,87 руб./кВт*час
		Ночной период Т2 (23.00-07.00)	1,37 руб./кВт*час	
4.1	Электроэнергия ОДН	С 01.07.2016 г. По 31.12.2016 г.	По показаниям общедомовых приборов учета	Дневной период Т1 3,87руб./кВт*час Ночной период Т2 1,37 руб. кВт*час

ДОХОДЫ

Собственникам помещений за 7 месяцев 2016 года было начислено 11 825 542,10 рублей.

№ п.п.	Наименование статей дохода	Начислено с 01.06.2016 по 31.12.2016. руб.	Оплачено 01.06.2016 по 31.01.2017, руб.
1.	Начислено жителям за коммунальные услуги с 01.06.2017 по 31.12.2016	11 825 542,10	8 953 172,51 руб. (в т.ч. прямые оплаты жителей в Водоканал 163 970,28 руб.)
2.	Интернет-провайдеры (ВЛ Телеком, Экотелеком (ООО «Альтаген»), Севенской (ООО «Опенколл»), АНТ сети.	36 000	29 500
3.	Вознаграждения от ТРК «Одинцово» за осуществление сбора и перевода платежей	11 723	9 946,50
4.	Рекламные стенды в подъездах (ООО «Прометей»), ООО «Инфоград»	10 400	4 800
5.	Дополнительные услуги	7 500	7 500
Всего:			
Задолженность собственников перед ТСН «Чистяковой 62 до 31.12.2016 (с учетом поступивших оплат до 31.01.2017)		2 872 369,59 руб.	

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Чистяковой 62»

143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.62, п. 4

РАСХОДЫ

№ п.п.	Наименование статей расходов	<i>Выставлено по счетам поставщиками с 01.06.2016 по 31.12.2017</i>	<i>Оплачено по счетам поставщиков, руб. с 01.06.2016 по 31.12.2016</i>
1. Расчеты с поставщиками			
1.1	Холодное водоснабжение и водоотведение ОАО «Одинцовский Водоканал»	1 429 504,78	1 351 693,54
1.2	Электроэнергия ПАО «Мосэнергосбыт»	691 052,45	691 052,45
1.3	Тепловая энергия АО «Городские Теплосистемы»	4 479 370,81	1 300 000,00
1.4	Телерадиокомпания «Одинцово»	117 230	99 465
ИТОГО			3 442 210,99

2. Содержание и ремонт многоквартирного дома

№ п.п.	Наименование статей расхода	Согласно утвержденной сметы, руб. (за период с 01.06.2016 по 31.12.2016)	Фактические расходы, руб. (за период с 01.06.2016 по 31.12.2016)
1	Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, несущих ограждающих конструкций, аварийно-диспетчерская служба Всего по статье 1	1 049 562,024	925 371,55
2	Расходы связанные с текущим ремонтом общедомового имущества собственников помещений в МКД. Приобретение основных средств Всего по статье 2	538 171,536	414 219,90
3	Содержание мест общего пользования и придомовой территории, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора Всего по статье 3	674 627,352	456 638,00
4	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства Всего по статье 4	686 104,944	499 874,28

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Чистяковой 62»

143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.62, п. 4

5	Прочие прямые расходы; банковское обслуживание, юридическое обслуживание при решении споров с неплательщиками, расходы на компьютерные программы и связь, канцелярия, аренда	357 080,64	379 028,79
	Всего по статье 5		
6	Расходы на управление МКД	1 515 042,144	1 226 445,54
	Всего по статье 6		
ВСЕГО РАСХОДЫ на оплату коммунальных услуг и содержание ж/ф		3 442 210,99+ 3 901 578,06	7 343 789,05 (с учетом оплат в Водоканал 163 970,28 руб.)

Работы выполненные по статье «Расходы связанные с текущим ремонтом общедомового имущества собственников помещений в МКД. Приобретение основных средств»

Восстановление системы противопожарной сигнализации
 Освидетельствования лифтового хозяйства
 Восстановление работоспособности автоматики ИТП
 Ремонт двигателя насоса ХВС
 Замена изношенных подшипников и сальников насосов ХВС и ГВС Grundfos
 Монтаж элементов противоаварийной автоматики ИТП
 Перемотка ротора двигателя насоса ГВС 1 зоны
 Установка отсутствующих панелей силовых и слаботочных стояков
 Замена запирающих устройств на электрощитовых в общих холлах
 Восстановление освещения в техподполье на техническом этаже.
 Установка автоматических воздухоотводчиков на системе отопления в критичных местах.
 Промывка, разборка, замена уплотнителей пластинчатых теплообменников системы ГВС двух зон.
 Промывка системы отопления
 Проверка и ввод в эксплуатацию ОДПУ тепла
 Частичное восстановление вент коробов на кровле.
 Установка козырьков подвальным входом.
 Электр. комплектующие, LED-светильники, лампы и сетильники G23, ООО «Светоникс
 Электрика -лампы, стартеры, провода, выключатели, розетки и др.
 Сантехника - дренажные насосы, шланги, хомуты, краны шаровые, воздухоотводчики, пломбы, проволока и др.
 Замена замков, доводчики, ремонт поручней, замена пружин, крепежей, ремонт дверей, ремонт доводчиков, ремонт крышных вытяжек, ремонт вывески указателя дома и др.
 Восстановление элементов ограждения придомовой территории
 Ежемесячная очистка козырьков входных групп
 Уборка (моющие средства, инструмент, реагенты, тряпки, перчатки и др.)
 Новогоднее освещение подъездов

План работ по содержанию жилого фонда общего имущества на 2017год.

	Наименование работ	Сроки выполнения работ
1	Осмотр состояния общедомового имущества с составлением дефектной ведомости и плана текущих работ: подвал, кровля, входные группы, лестничные клетки, лифты, внутренние стены, полы, потолки, двери и окна в местах общего пользования.	постоянно в рабочие дни
2	Подготовка к весенне-летнему периоду	Март-Апрель
3	Текущий ремонт кровли (при необходимости)	Апрель-Сентябрь
4	Герметизация межпанельных швов (по заявлениям)	Апрель-Сентябрь

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Чистяковой 62»

143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.62, п. 4

	собственников)	
5	Устранение деформаций, восстановление поврежденных участков отмостки	Май-Сентябрь
6	Косметический ремонт цоколя дома (восстановление штукатурки, окраска)	Май-Сентябрь
7	Текущий ремонт входных групп в подъезды (ремонт ступеней, окраска перил, колон, ремонт пандусов)	Май-Сентябрь
8	Текущий ремонт дверей, наличников и стекол в лифтовых холлах и на переходных балконах пожарной лестницы (замена пружин, ручек)	Ежедневно При необходимости
9	Ремонт вентиляционных решеток и приемков подвала дома	Ежедневно При необходимости
10	Текущий ремонт помещений технических подполий	Ежедневно При необходимости
11	Уборка подвала, откачка грунтовых вод, проветривание, санитарная обработка	Ежедневно
12	Уборка мест общего пользования	Ежедневно
13	Уборка придомовой территории	Ежедневно
14	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Апрель-Сентябрь
15	Содержание и текущий ремонт элементов благоустройства придомовой территории	Ежедневно
16	Ремонт, окраска ограждений придомовых газонов, бордюров и автомобильных парковок	Апрель-Сентябрь
17	Установка площадки для сбора КГМ и ТБО	Апрель-Май
18	Вывоз мусорных контейнеров	Ежедневно
19	Промывка теплообменников и трубопровода отопления	Июнь-Август
20	Промывка трубопроводов и фильтров холодного и горячего водоснабжения	Июнь-Август
21	Подготовка к осенне-зимнему периоду	Июнь-Август
22	Гидравлическое испытание системы отопления	Август-Сентябрь
23	Текущий ремонт и обслуживание ИТП	Ежедневно
24	Текущий ремонт и обслуживание узлов учета, запорной арматуры.	Ежедневно
25	Текущий ремонт и обслуживание системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления	Ежедневно
26	Текущий ремонт тепловой изоляции трубопровода	Май-Сентябрь
27	Обслуживание и текущий ремонт фекальной канализации	Ежедневно
28	Обслуживание и ремонт ливневой канализации	Ежедневно
29	Периодическая поверка общедомовых приборов учета	Май-сентябрь
30	Снятия показаний приборов учета	25 число месяца
31	Сдача в эксплуатацию общедомового прибора учета тепловой энергии	Август
32	Обслуживание вводно-распределительных устройств ВРУ	Ежедневно
33	Обслуживание этажных щитков и шкафов тип УЭРМ	Ежедневно
34	Обслуживание, замена осветительных установок общедомовых помещений	Ежедневно
35	Обслуживание электрических установок дымоудаления, системы	Ежедневно

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «Чистяковой 62»

143005, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, д.62, п. 4

	автоматической пожарной сигнализации	
36	Обслуживание проводов и кабелей	Ежедневно
37	Обслуживание и ремонт лифтового хозяйства	Ежедневно
38	Ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования	Сентябрь
39	Содержание конструктивных элементов здания (номерные знаки, указатели)	Май-Сентябрь
40	Дератизация и дезинсекция и дезинфекция	При необходимости
41	Уборка в зимний период (вывоз снега и уборка сосулек)	Ноябрь-Апрель
42	Монтаж козырьков над входами в техподполье	Апрель
43	Украшение входных групп к празднику	Декабрь

Сметы доходов и расходов ТСН «Чистяковой 62» на 2017г.

№ п/п	Наименование статей расхода	Стоимость с 1 м ² , руб.	Стоимость услуг в месяц, руб.	Стоимость услуг в год, руб.
1.	Обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, несущих ограждающих конструкций, аварийно-диспетчерская служба.	8,12	147933,40	1775200,89
2.	Расходы, связанные с текущим ремонтом общедомового имущества собственников помещений в МКД. Приобретение основных средств.	4,22	76881,648	922579,776
3.	Содержание мест общего пользования и благоустройство придомовой территории, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	5,29	96375,336	1156504,032
4.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:	3,75	68319,00	819828,00
5.	Прочие прямые расходы: банковское обслуживание, юридическое обслуживание при решении споров с неплательщиками, расходы на компьютерные программы и связь, канцелярия, аренда.	3,95	71962,68	863552,16
6.	Расходы на оплату коммунальных ресурсов затраченных на общедомовые нужды	3,85	70140,84	841690,08
7.	Расходы на управление МКД	11,88	216434,59	2597215,10
Итого стоимость услуг по ставке		41,06	748047,50	8976570,05

От имени правления
ТСН «Чистяковой 62»
Председатель правления
Грабарчук Ирина Николаевна