



Товарищество собственников недвижимости «Чистяковой 62»  
ИНН 5032239834, КПП 503201001 ОГРН 1165032055055  
Московская область, г. Одинцово, ул. Кутузовская, дом 21  
пом.2  
Телефон (499)704-05-95, +7 (915) 243-10-99

Исх. 01 от 10.01.2017г.

Заместителю руководителя  
Администрации-Начальнику Управления ЖКХ  
и благоустройства

Разорену С.В.

В ответ на письмо № 436 от 10.01.2017 г. направляем Вам дефектную ведомость и локальный сметный расчет с указанием видов работ по ремонту подъездов (лифтовые холлы без приквартирного коридора), запланированных на 2017 год по проекту «Программы ремонта подъездов многоквартирных домов Московской области на период 2017-2021».

Приложение: 1. Дефектная ведомость на 2 л. в 1 экз.  
2. Локально-сметный расчет по ремонту подъездов на 4 л. в 1 экз.

Председатель правления

И.Н. Грабарчук

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик ТСН "Чистяковой 62"  
/ И.Н.Грабарчук /  
"21" 2016 г.

**Локальный сметный расчет № 10-01-17/462**  
(Локальная смета)

на Ремонт лифтовых холлов без приквартирных коридоров  
Наименование объекта: Новая Трехгорка, ул.Чистяковой, дом.62  
Основание: Дефектный акт

Сметная стоимость **1661,971** тыс.руб.  
Нормативная трудоемкость **2724** чел.час.  
Сметная заработная плата **543,207** тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на июль 2016 г.

№пп	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 3. Ремонтно-строительные работы</b>										
1	P56-12-7	Смена дверных приборов пружины	100 шт. прибор	0,92	488,26			P56-12-7		
		ЗП			488,26	1,00	449,20	22,50	10106,98	
	Ц. пост.	Пружина дверная 250мм	шт.	92,00	43,39	1,00	3991,88	1,00	3991,88	
		НР от ФОТ	%	70			368,34		7074,89	
		СП от ФОТ	%	50			278,50		5053,49	
		ЗТР	чел-ч	57,24		1,00				52,66
		<b>Всего по позиции</b>					<b>5087,92</b>		<b>26227,24</b>	<b>52,66</b>
2	P56-12-3	Смена дверных приборов ручки-скобы (ул. Дружбы, д.4 - 10 шт.; д.5 -10 шт.; д.7 -20 шт.; д.23 -10 шт.)	100 шт. прибор	0,20	279,44			P56-12-3		
		ЗП			279,44	1,00	55,89	22,50	1257,48	
	Ц. пост.	Ручка-скоба РС100	шт.	20,00	23,32	1,00	466,40	1,00	466,40	
		НР от ФОТ	%	70			45,83		880,24	
		СП от ФОТ	%	50			34,65		628,74	
		ЗТР	чел-ч	32,76		1,00				6,55
		<b>Всего по позиции</b>					<b>602,77</b>		<b>3232,86</b>	<b>6,55</b>
3	P56-12-8	Смена дверных приборов задвижки	100 шт. прибор	0,20	279,44			P56-12-8		
		ЗП			279,44	1,00	55,89	22,50	1257,48	
	Ц. пост.	ЭТ11 задв.накладная	шт.	20,00	24,71	1,00	494,20	1,00	494,20	
		НР от ФОТ	%	70			45,83		880,24	
		СП от ФОТ	%	50			34,65		628,74	
		ЗТР	чел-ч	32,76		1,00				6,55
		<b>Всего по позиции</b>					<b>630,57</b>		<b>3260,66</b>	<b>6,55</b>
4	P56-12-5	Смена дверных приборов замки врезные	100 шт. прибор	0,20	624,40			P56-12-5		
		ЗП			624,40	1,00	124,88	22,50	2809,80	
	Ц. пост.	Замок внутренний	шт.	20,00	1400,00	1,00	28000,00	1,00	28000,00	
		НР от ФОТ	%	70			102,40		1966,56	
		СП от ФОТ	%	50			77,43		1404,90	
		ЗТР	чел-ч	73,20		1,00				14,64
		<b>Всего по позиции</b>					<b>28304,71</b>		<b>34181,56</b>	<b>14,64</b>
5	P63-2-4	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках по эластичной прокладке при площади стекол ления до 0,25 м2	100 м2 остек	0,05	-1781,38			P63-2-4		

14	Масляная окраска металлических поверхностей лифтовых дверей, количество окрасок 2	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,98
----	---	---------------------------------------	------

**Раздел 2. Электромонтажные работы**

15	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на подвесках, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,46
16	Демонтаж кнопки вызова лифта	100 шт.	0,46
17	Конструкции для установки приборов	1 шт.	46,00
18	Монтаж кнопки вызова	100	0,46

От Подрядчика:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

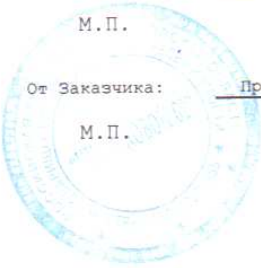
От Заказчика:

\_\_\_\_\_  
Председатель Правления  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Грабарчук И.Н.  
(расшифровка подписи)

М.П.



Наименование объекта: Новая Трехгорка, ул.Чистяковой, дом 62

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 10-01-17/462 на работы по ремонту лифтовых холлов без приквартирных коридоров**

Мы нижеподписавшиеся, составили настоящий акт в том, что при ремонте необходимо выполнить работы в следующих объемах:

№пп	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

**Раздел 1. Ремонтно-строительные работы**

1	Смена дверных приборов пружины	100 шт. приборов	0,92
2	Смена дверных приборов ручки-скобы (ул. Дружбы, д.4 - 10 шт.; д.5 -10 шт.; д.7 -20 шт.; д.23 -10 шт.)	100 шт. приборов	0,20
3	Смена дверных приборов задвижки	100 шт. приборов	0,20
4	Смена дверных приборов замки врезные	100 шт. приборов	0,20
5	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках по эластичной прокладке при площади стекол до 0,25 м2	100 м2 остеклени	0,05
6	Очистка поверхностей плиточных полов от стойких загрязнений	100 м2 очищаемой поверхности	5,06
7	Покрытие бетонных полов по оштукатуренной или окрашенной поверхности за 2 раза	100 м2 отделяемой поверхности	2,40
8	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2 покрытия	5,98
9	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	100 м2 поверхности	5,98
10	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	5,98
11	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	4,15
12	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения дверных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,60
13	Очистка поверхности лифтовых дверей щетками	1 м2 очищаемой поверхности	598,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗП			1969,11	1,00	98,46	22,50	2215,25	
		ЭМ			29,61	1,00	1,48	8,63	12,78	
		в т.ч. ЭПМ			3,38	1,00	(0,17)	22,50	(3,80)	
		МР			-3780,10	1,00	-189,01	0,00	0,00	
1014071		Стеклопакеты, стекло армированное	м2	5,15	437,45	1,00	2252,87	4,10	9236,76	
		НР от ФОТ	%	65			75,95		1442,38	
		СП от ФОТ	%	40			49,32		887,62	
		ЗТР	чел-ч	214,50		1,00				10,73
<b>Всего по позиции</b>							<b>2289,07</b>		<b>13794,79</b>	<b>10,73</b>
6	P62-46-1	Очистка поверхностей плиточных полов от стойких загрязнений	100 м2 очищающей поверх	5,06	700,23			P63-2-4		
		ЗП			700,23	1,00	3543,16	22,50	79721,19	
		Растворитель	л	126,50	150,00	1,00	18975,00	1,00	18975,00	
		НР от ФОТ	%	68			2834,53		54210,41	
		СП от ФОТ	%	40			1771,58		31888,48	
		ЗТР	чел-ч	82,09		1,00				415,38
<b>Всего по позиции</b>							<b>27124,27</b>		<b>184795,08</b>	<b>415,38</b>
7	E15-04-029-02	Покрытие бетонных полов по оштукатуренной или окрашенной поверхности за 2 раза	100 м2 отделываемой	2,40	129,33			E15-04-029-02		
		ЗП			118,52	1,00	284,45	22,50	6400,08	
		ЭМ			2,93	1,00	7,03	8,34	58,65	
		в т.ч. ЭПМ			0,14	1,00	(0,34)	22,50	(7,56)	
		МР			7,88	1,00	18,91	10,37	196,12	
		Краска	кг	48,00	800,00	1,00	38400,00	1,00	38400,00	
		НР от ФОТ	%	89			299,03		5702,80	
		СП от ФОТ	%	44			156,63		2819,36	
		ЗТР	чел-ч	12,32		1,00				29,57
<b>Всего по позиции</b>							<b>39166,05</b>		<b>53577,01</b>	<b>29,57</b>
8	E15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100 м2 покрытия	5,98	64,37			E15-04-006-03		
		ЗП			63,01	1,00	376,80	22,50	8478,00	
		ЭМ			1,18	1,00	7,06	8,67	61,18	
		в т.ч. ЭПМ			0,14	1,00	(0,84)	22,50	(18,84)	
		МР			0,18	1,00	1,08	26,17	28,17	
		Состав грунтовочный ЛАЭС "Грунтовка глубокого проникновения"	кг	77,74	22,81	1,00	1773,25	4,61	8174,68	
		НР от ФОТ	%	89			396,52		7562,19	
		СП от ФОТ	%	44			207,70		3738,61	
		ЗТР	чел-ч	6,55		1,00				39,17
<b>Всего по позиции</b>							<b>2762,41</b>		<b>28042,83</b>	<b>39,17</b>
9	P61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	100 м2 поверхности	5,98	921,92			P61-1-2		
		ЗП			352,09	1,00	2105,50	22,50	47373,71	
		ЭМ			20,01	1,00	119,66	9,97	1193,01	
		в т.ч. ЭПМ			8,64	1,00	(51,67)	22,50	(1162,51)	
		МР			549,82	1,00	3287,92	5,41	17787,67	
		НР от ФОТ	%	67			1704,16		32519,27	
		СП от ФОТ	%	40			1078,59		19414,49	
		ЗТР	чел-ч	42,37		1,00				253,37
<b>Всего по позиции</b>							<b>8295,83</b>		<b>118288,15</b>	<b>253,37</b>
10	E15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой	5,98	1507,62			E15-04-007-01		
		ЗП			380,71	1,00	2276,65	22,50	51224,53	
		ЭМ			13,63	1,00	81,51	8,26	673,25	
		в т.ч. ЭПМ			0,23	1,00	(1,38)	22,50	(30,95)	
		МР			1113,28	1,00	6657,41	4,29	28560,31	
		НР от ФОТ	%	89			2391,93		45617,38	
		СП от ФОТ	%	44			1252,92		22552,41	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ЗТР	чел-ч	43,56			1,00			260,49

Всего по позиции			12660,42				148627,88		260,49
11	E15-01-047-15	Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2	4,15	6747,40			E15-01-047-15	
		ЗП			963,12	1,00	3996,95	22,50	89931,33
		ЭМ			433,43	1,00	1798,73	8,28	14893,52
		в т.ч. ЗПМ			10,26	1,00	(42,58)	22,50	(958,03)
		МР			5350,85	1,00	22206,03	4,70	104368,33
		НР от ФОТ	%	89			4241,51		80891,53
		СП от ФОТ	%	44			2221,74		39991,32
		ЗТР	чел-ч	102,46		1,00			425,21

Всего по позиции			34464,96				330076,03		425,21
12	E15-04-025-04	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения дверных проемов	100 м2	4,60	1530,34			E15-04-025-04	
		ЗП			841,06	1,00	3868,88	22,50	87049,71
		ЭМ			8,16	1,00	37,54	8,22	308,55
		в т.ч. ЗПМ			0,14	1,00	(0,64)	22,50	(14,49)
		МР			681,12	1,00	3133,15	3,24	10151,41
		НР от ФОТ	%	89			4063,00		77487,14
		СП от ФОТ	%	44			2128,24		38308,25
		ЗТР	чел-ч	92,73		1,00			426,56

Всего по позиции			13230,81				213305,06		426,56
13	E13-06-003-01	Очистка поверхности лифтовых дверей сетками	1 м2	598,00	7,68			E13-06-003-01	
		ЗП			7,68	1,00	4592,64	22,50	103334,40
		НР от ФОТ	%	77			4133,38		79567,49
		СП от ФОТ	%	56			3214,85		57867,26
		ЗТР	чел-ч	0,90		1,00			538,20

Всего по позиции			11940,87				240769,15		538,20
14	E15-04-030-02	Масляная окраска металлических поверхностей лифтовых дверей, количество окрасок 2	100 м2	5,98	215,58			E15-04-030-02	
		ЗП			108,18	1,00	646,92	22,50	14555,62
		ЭМ			2,93	1,00	17,52	8,34	146,13
		в т.ч. ЗПМ			0,14	1,00	(0,84)	22,50	(18,84)
		МР			104,47	1,00	624,73	4,47	2792,55
1010456		Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ МА-25 розово-бежевая, светло-бежевая, светло-серая	кг	163,30	400,00	1,00	65320,00	1,00	65320,00
		НР от ФОТ	%	89			680,15		12971,27
		СП от ФОТ	%	44			356,27		6412,76
		ЗТР	чел-ч	12,21		1,00			73,02

Всего по позиции			67645,59				102198,33		73,02
------------------	--	--	----------	--	--	--	-----------	--	-------

Итого по разделу			254206,25				1500376,63		
------------------	--	--	-----------	--	--	--	------------	--	--

**Раздел 1. Электромонтажные работы**

15	M08-03-594-11	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый на подвесках, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,46	5975,70			M08-03-594-11	
		ЗП			2515,71	1,00	1157,23	22,50	26037,60
		ЭМ			238,61	1,00	109,76	7,27	797,96
		в т.ч. ЗПМ			13,37	1,00	(6,15)	22,50	(138,38)
		МР			3221,38	1,00	1481,83	5,36	7942,63
Ц. пост.		Светильник Led для подвесных потолков в комплекте	шт	46,00	1000,00	1,00	46000,00	1,00	46000,00
		НР от ФОТ	%	81			1105,21		21202,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	52			756,20		13611,51	
		ЗТР	чел-ч	253,60		1,00				116,66
<b>Всего по позиции</b>							<b>50610,23</b>		<b>115592,24</b>	<b>116,66</b>
16	P67-4-1	Демонтаж кнопки вызова лифта	100 шт.	0,46	45,55			P67-4-1		
		ЗП			45,55	1,00	20,95	22,50	471,44	
		НР от ФОТ	%	72			17,81		339,44	
		СП от ФОТ	%	52			13,62		245,15	
		ЗТР	чел-ч	5,84		1,00				2,69
<b>Всего по позиции</b>							<b>52,38</b>		<b>1056,03</b>	<b>2,69</b>
17	M11-01-001-01	Конструкции для установок приборов	1 шт.	46,00	31,99			M11-01-001-01		
		ЗП			4,54	1,00	208,84	22,50	4698,90	
		ЭМ			5,53	1,00	254,38	10,37	2637,92	
		в т.ч. ЗПМ			0,60	1,00	(27,60)	22,50	(621,00)	
		МР			21,92	1,00	1008,32	7,10	7159,07	
	Ц. пост.	Закладной элемент	шт	46,00	200,00	1,00	9200,00	1,00	9200,00	
		НР от ФОТ	%	68			189,15		3617,53	
		СП от ФОТ	%	48			141,86		2553,55	
		ЗТР	чел-ч	0,52		1,00				23,92
<b>Всего по позиции</b>							<b>11002,55</b>		<b>29866,97</b>	<b>23,92</b>
18	M08-03-604-01	Монтаж кнопки вызова	100 компл	0,46	924,38			M08-03-604-01		
		ЗП			607,10	1,00	279,27	22,50	6283,49	
		ЭМ			37,27	1,00	17,14	8,25	141,44	
		в т.ч. ЗПМ			0,81	1,00	(0,37)	22,50	(8,38)	
		МР			280,01	1,00	128,80	2,22	285,95	
		НР от ФОТ	%	81			265,66		5096,41	
		СП от ФОТ	%	52			181,77		3271,77	
		ЗТР	чел-ч	61,20		1,00				28,15
<b>Всего по позиции</b>							<b>872,64</b>		<b>15079,06</b>	<b>28,15</b>
<b>Итого по разделу</b>							<b>62537,80</b>		<b>161594,30</b>	
Итого прямых затрат по всем разделам							279827,14		971662,51	
Накладные расходы по смете							22960,39		439030,01	
Сметная прибыль по смете							13956,52		251278,41	
Итого по смете							316744,05		1661970,93	
Итого							316744,05		1661970,93	
НДС, %							0,00		0,00	
<b>Всего</b>							<b>316744,05</b>		<b>1661970,93</b>	

Составил Председатель правления И.Н.Грабарчук  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил \_\_\_\_\_  
(должность, подпись (инициалы, фамилия))